

Effektiver Jahreszins

NB

$$\begin{aligned}\text{Jahreszinsen} &= \text{Kreditbetrag} \cdot \text{Zinssatz} \\ &= 100\,000 \cdot 0,075 \\ &= 7500 \text{ €}\end{aligned}$$

$$\left(\frac{7,5}{100} = 0,075\right)$$

$$\begin{aligned}\text{Disagio} &= 100\% - 97\% = 3\% = \frac{3}{100} = 0,03 \\ &= \text{Kreditbetrag} \cdot 0,03 = 100\,000 \cdot 0,03 \\ &= 3000 \text{ €}\end{aligned}$$

$$\text{Eff. Jahreszins} = \frac{(7500 + \frac{3000}{10}) \cdot 100}{97\,000} = 8,04\%$$